

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 2 - Área Construída: 500,17m²	BDI Geral: 20,81%	Encargo Social Mensalista: 70,11%	Data: 09/12/2025
Bancos: SINAPI (09/2025) - CPOS/CDHU (09/2025) - SBC (09/2025) - ORSE (09/2025) - IOPES (08/2025) - EMOP (09/2025) - SEINFRA (028)	BDI Equipamentos: 13,51%	Encargo Social Horista: 112,54%	Revisão 00

ITEM	DESCRIÇÃO		PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$	223.864,76	8,77%
2	FUNDAÇÃO	R\$	272.487,99	10,68%
3	ESTRUTURA	R\$	365.028,53	14,31%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$	225.193,64	8,83%
5	COBERTURA	R\$	119.447,46	4,68%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	18.519,13	0,73%
7	ESQUADRIAS	R\$	233.089,15	9,13%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$	100.282,15	3,93%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$	105.541,45	4,14%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$	49.317,48	1,93%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$	52.669,47	2,06%
12	PINTURA	R\$	94.198,00	3,69%
13	MARMORARIA	R\$	15.933,45	0,62%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$	69.821,60	2,74%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	161.381,23	6,32%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	289.339,87	11,34%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$	119.122,63	4,67%
18	DADOS E VOZ	R\$	7.084,56	0,28%
19	GASES MEDICINAIS	R\$	11.670,66	0,46%
20	URBANIZAÇÃO	R\$	8.921,64	0,35%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	8.722,95	0,34%
TOTAL		R\$	2.551.637,80	100,00%

Notas:
 Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, piso intertravado, bate-macac, chapas metálicas das portas, paisagismo (exceto grama), instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, compressor odontológico e bomba de vacuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

Matheus Santos Goes
 Engenheiro Civil - CREA SE 2720843571